

Số: 493/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 23 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Bản án số 75/2024/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Tòa nhân dân huyện Bù Đăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2025 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của TAND tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1748/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 và số 916/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 và số 657/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án sự huyện Bù Đăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ.KB ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 285/TB.THADS.KV(12) ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai.

Do Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 80, đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

1.1: Tên tài sản:

01. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1807,1m²; Thửa đất thuộc thửa số 211, tờ bản đồ số 35; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số CY 246964, vào sổ cấp GCN: CS 03377 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; thửa đất tọa lạc tại khu Đức Thiện, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích là 1888,9m² thuộc thửa số 312, tờ bản đồ số 10 nay là thôn Đức Thiện, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Có kết quả thẩm định là: 3.183.498.188đ (Ba tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn, một trăm tám mươi tám đồng)

02. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 16985,6m²; thửa đất thuộc thửa số 325, tờ bản đồ số 10; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DĐ 196140, vào sổ cấp GCN: CS 04852 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/3/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Nay là thôn 3, xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai.

Có kết quả thẩm định là: 3.467.618.100đ (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm mười tám ngàn, một trăm đồng)

03. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4998,3m²; thửa đất thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 23; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DĐ 090267, vào sổ cấp GCN: CS 04774 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/4/2022 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được chỉnh lý trang 3 cho bà Vũ Thị Ngọc Trang, thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai.

Có kết quả thẩm định là: 386.681.000đ (Ba trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn đồng)

04. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1923,9m²; thửa đất thuộc thửa số 530, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130230, vào sổ cấp GCN: CS 04440 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai.

Có kết quả thẩm định là: 218.109.500đ (hai trăm mười tám triệu, một trăm lẻ chín ngàn, năm trăm đồng)

05. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 23540,2m²; thửa đất thuộc thửa số 532, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130235, vào sổ cấp GCN: CS 04443 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai

Có kết quả thẩm định là: 2.420.362.000đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng)

06. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2053,9m²; thửa đất thuộc thửa số 531, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130232, vào sổ cấp GCN: CS 04442 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai.

Có kết quả thẩm định là: 232.219.500đ (hai trăm ba mươi hai triệu, hai trăm mười chín ngàn, năm trăm đồng)

07. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1804,4m²; thửa đất thuộc thửa số 529, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130231, vào sổ cấp GCN: CS 04441 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai.

Có kết quả thẩm định là: 227.854.000đ (hai trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi bốn ngàn đồng)



1.2: Địa chỉ tài sản: đã nêu trong phần 1.1.

1.3. Tổng giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá là: 10.136.342.288 đ
(Mười tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên);

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

Hồ sơ năng lực phải sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có trong tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12 - Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Văn Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Cường



